



**Atlantic Touch**  
Atlantic Canada Dream

[atlantic-touch.ca](http://atlantic-touch.ca)



GW Investments Corporation  
118 Ochterloney Street  
Dartmouth, NS B2Y 1C7, CANADA



[atlantic-touch.ca](http://atlantic-touch.ca)



[info@atlantic-touch.ca](mailto:info@atlantic-touch.ca)



+49 7031 4610-0

# EXKLUSIVE PRIVATE PENINSULA

Atlantic Touch Peninsula

Stand Oktober 2023



# Kanada

Der Name Kanada leitet sich von „kanata“ ab, was im Irokesischen so viel bedeutet wie „Dorf“ oder „Siedlung“. Zusammen mit den britischen Kolonien Ontario, Québec und New Brunswick gründete Nova Scotia 1867 das Dominion of Canada. Dieser Prozess wird als Confederation bezeichnet. Sie gingen damit einen großen Schritt in Richtung Unabhängigkeit. Das britische Parlament in Westminster verlieh 1931 dem Dominion of Canada den Status als unabhängiges Land im Commonwealth of Nations. 1982 ging schlussendlich die höchste aller legislativen Fähigkeiten auf das kanadische Parlament über: Kanada erließ sich selbst eine Verfassung.

Kanada, das zweitgrößte Land der Erde, liegt in Nordamerika zwischen dem Atlantischen Ozean im Osten und dem Pazifik im Westen. Aufgrund seiner Einwohnerzahl von 33 Millionen Einwohnern und der großen Fläche hat Kanada eine der niedrigsten Bevölkerungsdichten weltweit. Sie liegt im Landesdurchschnitt bei drei Einwohnern pro Quadratkilometer. Die

Bevölkerung ist aber nicht gleichmäßig über das Land verteilt, 80 % aller Kanadier leben in einem 100 km-Streifen an der Südgrenze. Der kanadische Norden ist stellenweise sogar unerforscht.

Kulturell liegt Kanada zwischen Europa und den Vereinigten Staaten. Die Musikszene in Kanada ist lebhaft und eine Mischung aus irischen, französischen und amerikanischen Eigenheiten. Mit dem Touristenvisum können Sie bis zu 180 Tage je Kalenderjahr in Kanada verbringen. Für längere Aufenthalte benötigen Sie ein Visum.

In Kanada wird mit dem kanadischen Dollar gezahlt. Der Dollar unterliegt Schwankungen (1 € entspricht etwa 1,44 CAD, Stand September 2023). Der Dollar ist in 100 Cent gestückelt, Preise werden in Kanada ohne Steuern und Abgaben angegeben.







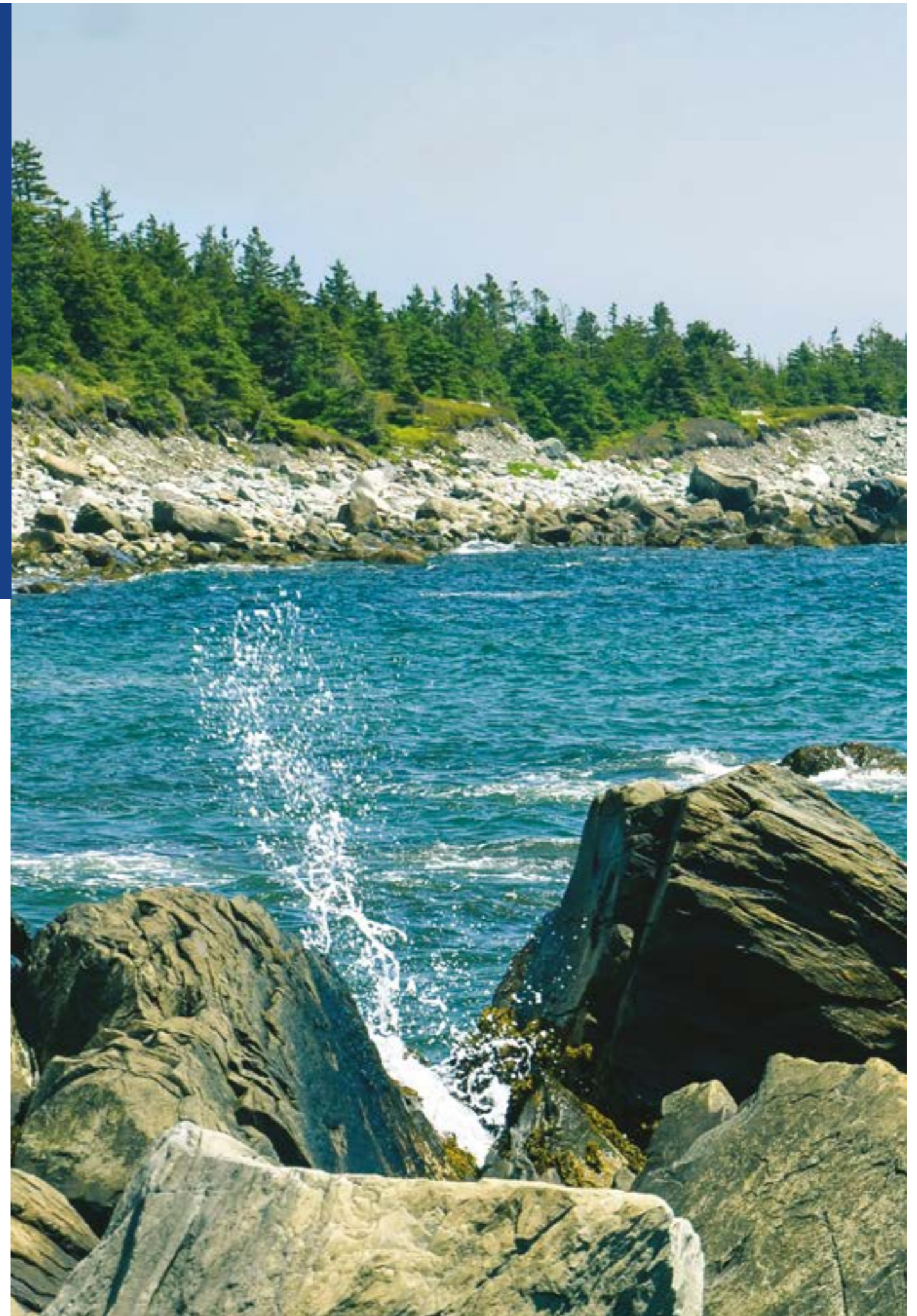
## Nova Scotia

Nova Scotia hat über 1.000 Seen, 300 Flüsse und eine traumhafte Küstenstruktur von 7.500 km Länge; damit ist die Region ideal zum Angeln und für jede Art von Wassersport geeignet. Mit 55.284 Quadratkilometern ist die Provinz etwa ein Drittel größer als die Schweiz, hat aber weniger Einwohner als das Saarland, es leben in Nova Scotia 0,9 Million Menschen. Die Bevölkerungsdichte ist niedrig, sie liegt bei 17 Einwohnern pro Quadratkilometer.

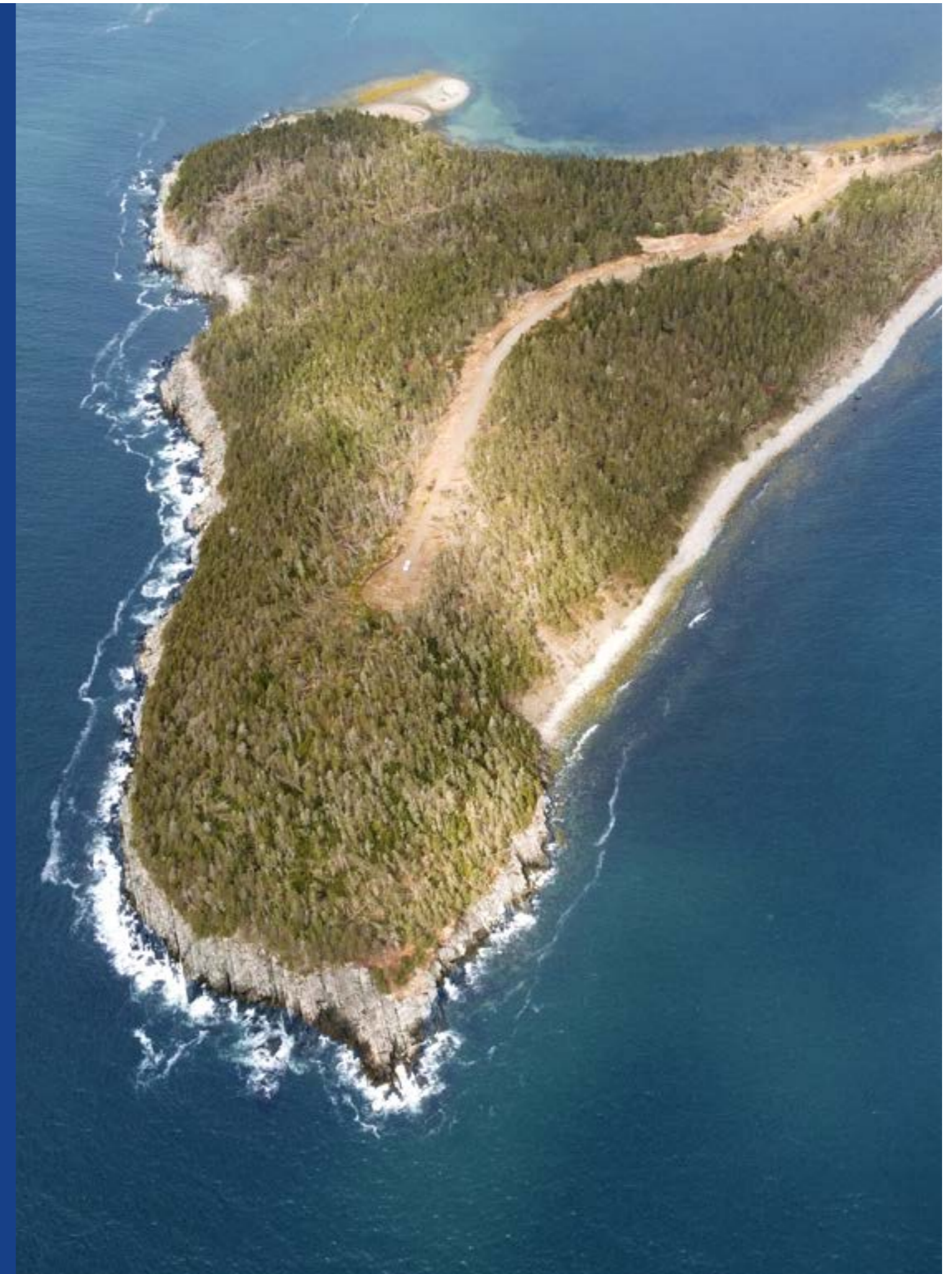
70% der Gesamtfläche von Nova Scotia ist bewaldet. In der weitgehend unberührten Natur findet sich eine reiche Tierwelt, dazu gehören Hirsche, Elche, Waschbären, Stachelschweine, Wildkatzen, Luchse, Biber, Wildgänse und Weißkopfseeadler... Die Einwohner von Nova Scotia sind auffallend freundlich,

gastfreundschaftlich und sehr hilfsbereit. Ihre Gelassenheit wirkt beruhigend auf den europäischen Besucher. In Nova Scotia haben Sie viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Öffentliche Tennisplätze laden zu einem Match ein, auf den vielen Golfplätzen trainieren Sie für ein besseres Handicap. Das Jagen ist in der Jagdsaison erlaubt.

Auch alle anderen werden voll auf ihre Kosten kommen: der Scenic Marine Drive, Natur- und Vogelbeobachtung, Lagerfeuerromantik und das Genießen der Zweisamkeit.







## Exklusive Private Peninsula

*Dieses Objekt zeichnet sich durch die absolute Privatsphäre aus!*

Die bezaubernde Private Peninsula ist durch eine Landzunge mit dem Festland verbunden und liegt mitten im Atlantik, ca. 2,5 Autostunden von Halifax entfernt. Die Halbinsel hat eine wunderschöne Vegetation mit großem Baumbestand und eigenem Strand.

Die bewaldete Halbinsel erhebt sich majestätisch 35 Meter über den Meeresspiegel und bietet Ihnen einen atemberaubenden Panoramablick auf den Atlantik. Genießen Sie die Sonne, die Wellen, den Wind, und das Zwitschern der Möwen und Vögel.

Hier erwartet Sie absolute Exklusivität inmitten unberührter Natur.

**Willkommen in Ihrem privaten Paradies am Atlantik!**



# Infrastruktur

*45° 00.70` N 061° 57.03` W*

Ein Driveway ist bereits angelegt und führt von der öffentlichen Straße über eine schmale Landzunge hinauf bis in die Mitte der Peninsula und endet dort an einer Wendepflanzung. Der Driveway ist, wie in Kanada üblich, gekiest.

Um die Privatsphäre der Bewohner zu wahren, kann das Grundstück vom Festland durch eine Schranke abgesperrt werden und durch den Einsatz von Sicherheitstechnik ist eine Zugangskontrolle möglich.

Die Stromleitung endet kurz vor dem Grundstück und wird derzeit bis auf die Halbinsel verlegt. Möglich ist natürlich auch „offgrid“ zu leben und sich selbst zu versorgen, zum Beispiel mit Photovoltaik, Darrieus-Rotoren oder Generator.

Auf dem westlichen Teil der Halbinsel führt der „King Edward Way“ zur ehemaligen Befestigung eines Leuchtturms, der die Schifffahrt früher geführt hat. Der Weg wurde für King Edward – ehemaliger König des Vereinigten Königreichs – im 19. Jahrhundert angelegt.








## Zusammenfassung

### Daten und Fakten

 **Little Liscomb, NS**  
45° 00.70' N 061° 57.03' W

 **1750 m Oceanfront**

 **37 ac / 148.148 m<sup>2</sup>**

 **nächste Orte:**  
• 5 km von Liscomb, NS  
• 11 km von Wilsons Cove, NS  
• 20 km von Sherbrooke, NS

 **1.800.000 CAD**

#### **Oberfläche:**

Das Grundstück ist stark bewaldet. Sie können entscheiden, ob die Bäume gerodet werden sollen oder stehen bleiben.

#### **Ihr eigener Privatstrand:**

Der Einstieg ins Wasser ist an vielen Stellen möglich. An der Ostküste der Peninsula befindet sich ein langer, flacher Küstenabschnitt.

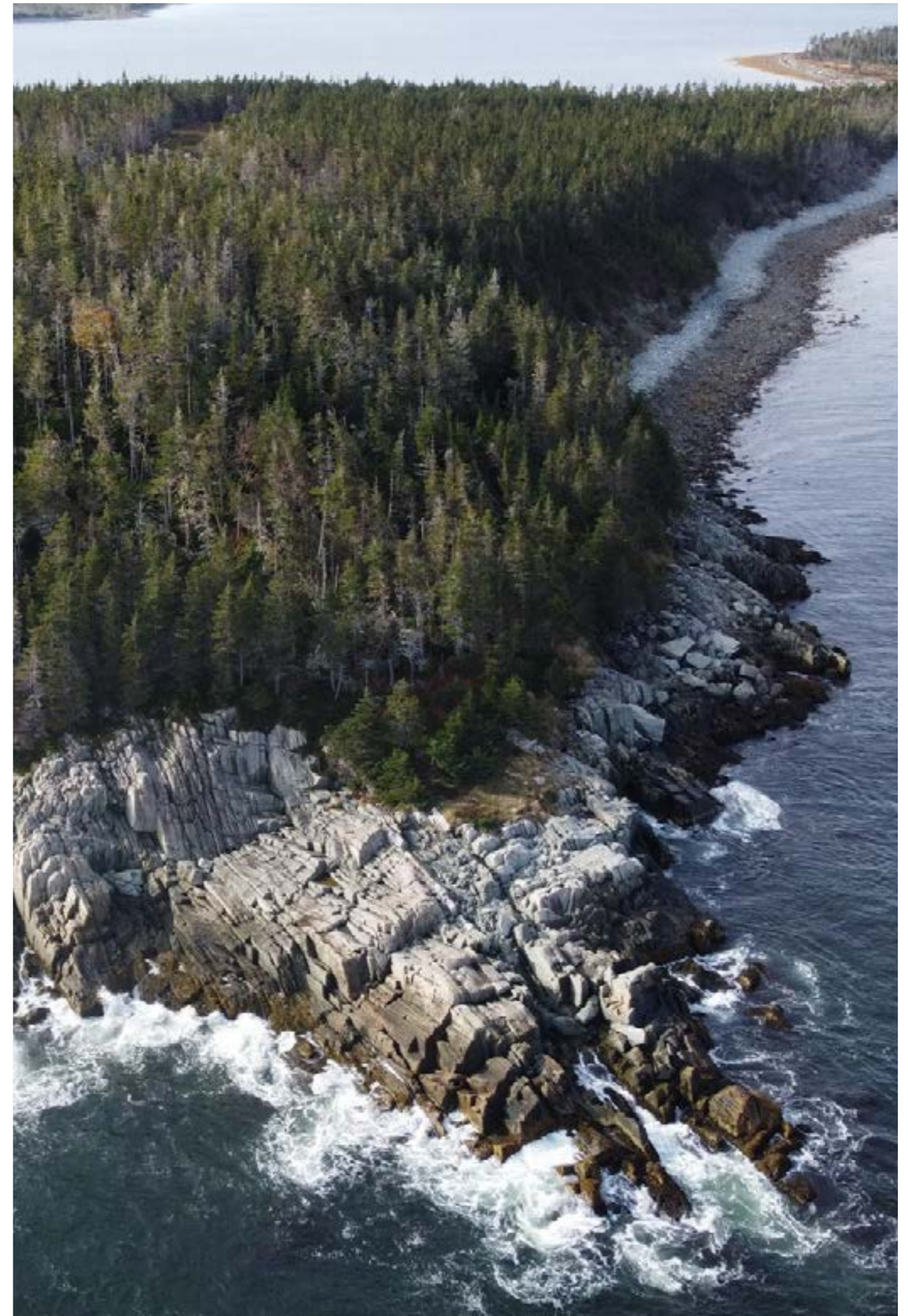
Und in der kleinen Bucht im westlichen Teil kann man gut einen Slipway anlegen und ins Wasser steigen.

#### **Verwendung:**

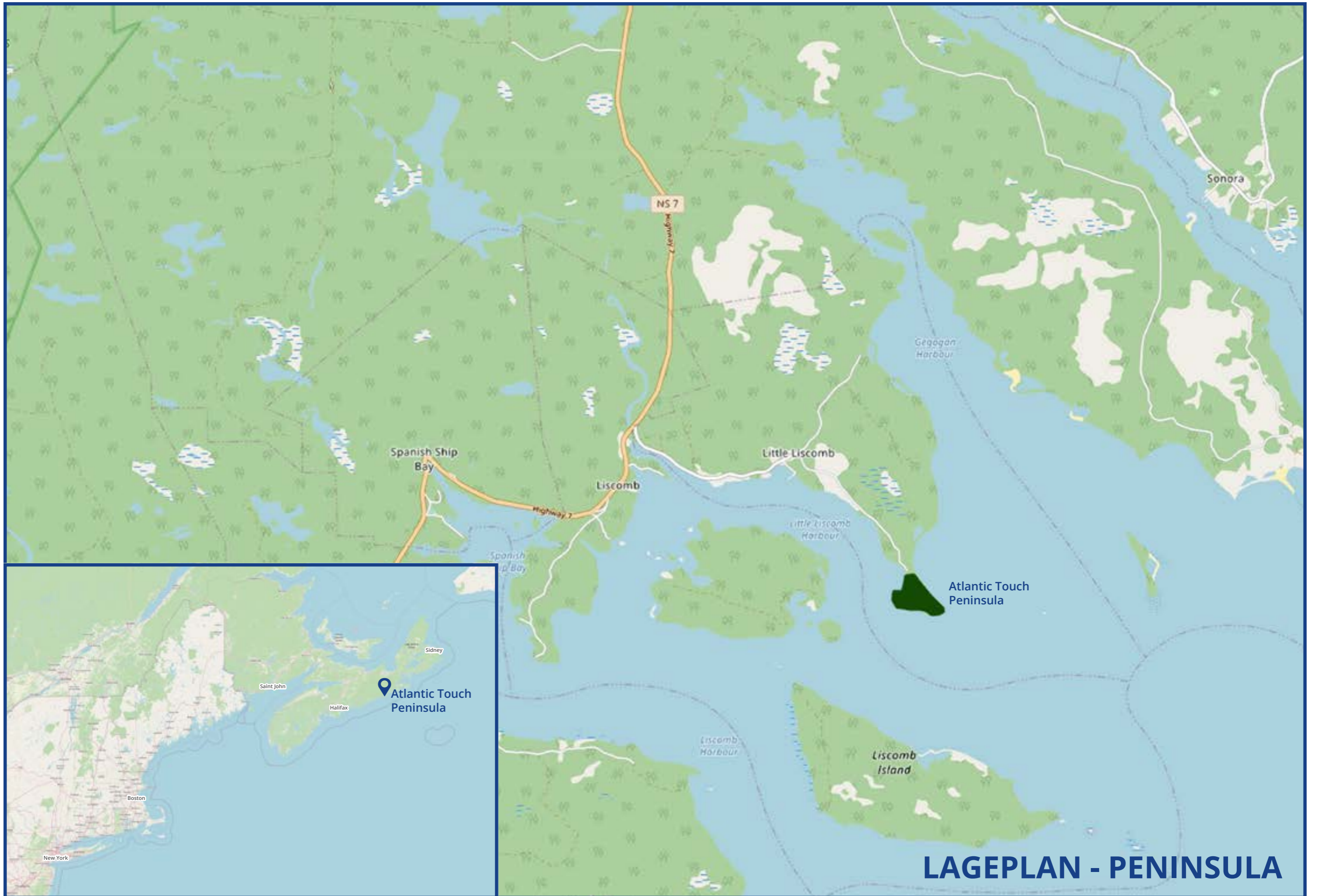
Durch die wunderschöne und exklusive Lage der Halbinsel eignet sich das Grundstück auch hervorragend für ein Hotel oder Resort.

Bei diesem Objekt genießen Sie alle Vorteile der Exklusivität einer Privatinsel, kombiniert mit der guten Anbindung ans Festland durch die Landzunge. Sie müssen also nicht mit dem Boot zu Ihrer Inseln übersetzen, sondern fahren bequem mit dem Auto bis vor Ihre Haustüre.

Genießen Sie die exklusive Alleinlage inmitten atemberaubender, ursprünglicher Natur.







# LAGEPLAN - PENINSULA