



GVV Investments Corporation  
118 Ochterloney Street  
Dartmouth, NS B2Y 1C7, CANADA



atlantic-touch.ca



info@atlantic-touch.ca



+49 7031 4610-0

# GRUNDSTÜCKE IN KANADA

Atlantic Touch Lighthouse Properties

Stand März 2024

# Kanada

Der Name Kanada leitet sich von „kanata“ ab, was im Irokesischen so viel bedeutet wie „Dorf“ oder „Siedlung“. Zusammen mit den britischen Kolonien Ontario, Québec und New Brunswick gründete Nova Scotia 1867 das Dominion of Canada. Dieser Prozess wird als Confederation bezeichnet. Sie gingen damit einen großen Schritt in Richtung Unabhängigkeit. Das britische Parlament in Westminster verlieh 1931 dem Dominion of Canada den Status als unabhängiges Land im Commonwealth of Nations. 1982 ging schlussendlich die höchste aller legislativen Fähigkeiten auf das kanadische Parlament über: Kanada erließ sich selbst eine Verfassung.

Kanada, das zweitgrößte Land der Erde, liegt in Nordamerika zwischen dem Atlantischen Ozean im Osten und dem Pazifik im Westen. Aufgrund seiner Einwohnerzahl von 33 Millionen Einwohnern und der großen Fläche hat Kanada eine der niedrigsten Bevölkerungsdichten weltweit. Sie liegt im Landesdurchschnitt bei drei Einwohnern pro Quadratkilometer. Die

Bevölkerung ist aber nicht gleichmäßig über das Land verteilt, 80 % aller Kanadier leben in einem 100 km-Streifen an der Südgrenze. Der kanadische Norden ist stellenweise sogar unerforscht.

Kulturell liegt Kanada zwischen Europa und den Vereinigten Staaten. Die Musikszene in Kanada ist lebhaft und eine Mischung aus irischen, französischen und amerikanischen Eigenheiten. Mit dem Touristenvisum können Sie bis zu 180 Tage je Kalenderjahr in Kanada verbringen. Für längere Aufenthalte benötigen Sie ein Visum.

In Kanada wird mit dem kanadischen Dollar gezahlt. Der Dollar unterliegt Schwankungen (1 € entspricht etwa 1,44 CAD, Stand September 2023). Der Dollar ist in 100 Cent gestückelt, Preise werden in Kanada ohne Steuern und Abgaben angegeben.





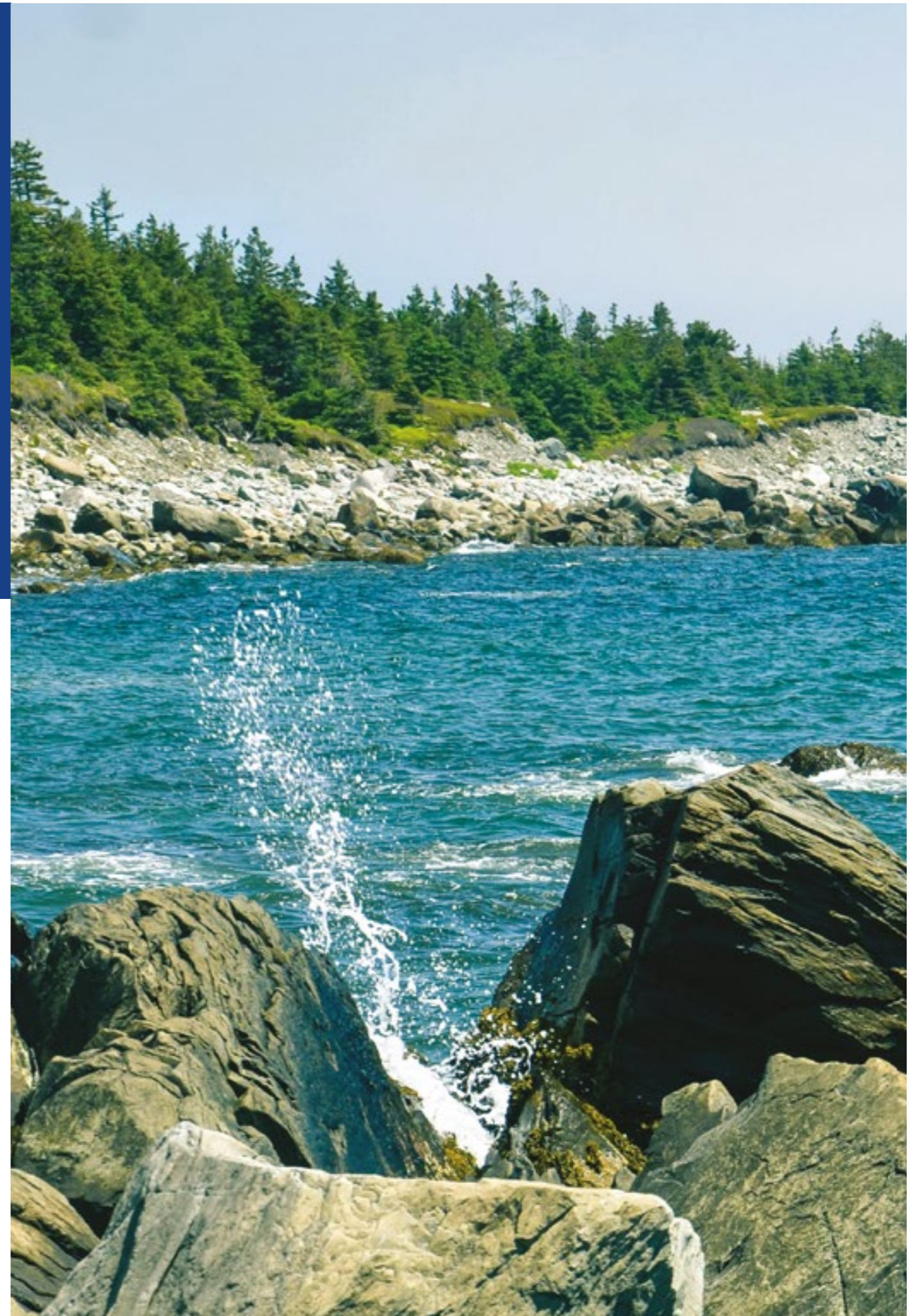
## Nova Scotia

Nova Scotia hat über 1.000 Seen, 300 Flüsse und eine traumhafte Küstenstruktur von 7.500 km Länge; damit ist die Region ideal zum Angeln und für jede Art von Wassersport geeignet. Mit 55.284 Quadratkilometern ist die Provinz etwa ein Drittel größer als die Schweiz, hat aber weniger Einwohner als das Saarland, es leben in Nova Scotia 0,9 Million Menschen. Die Bevölkerungsdichte ist niedrig, sie liegt bei 17 Einwohnern pro Quadratkilometer.

70% der Gesamtfläche von Nova Scotia ist bewaldet. In der weitgehend unberührten Natur findet sich eine reiche Tierwelt, dazu gehören Hirsche, Elche, Waschbären, Stachelschweine, Wildkatzen, Luchse, Biber, Wildgänse und Weißkopfseeadler. Die Einwohner von Nova Scotia sind auffallend freundlich,

gastfreundschaftlich und sehr hilfsbereit. Ihre Gelassenheit wirkt beruhigend auf den europäischen Besucher. In Nova Scotia haben Sie viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Öffentliche Tennisplätze laden zu einem Match ein und auf den vielen Golfplätzen trainieren Sie für ein besseres Handicap. Das Jagen ist in der Jagdsaison erlaubt.

Auch alle anderen werden voll auf ihre Kosten kommen: der Scenic Marine Drive, Natur- und Vogelbeobachtung, Lagerfeuerromantik und das Genießen der Zweisamkeit. Sportlern, die lieber auf Land bleiben, bietet sich ebenfalls eine großartige Auswahl an Aktivitäten.





# Gründe für Nova Scotia

Es gibt viele gute Gründe Land in Kanada zu kaufen:

- Atemberaubende Natur, riesige Wälder und Seen, bunte Tier- und Pflanzenwelt – ungestörte Ruhe
- Starker kanadischer Dollar und stabiles Bankensystem
- Solide Kapitalanlage
- Investition in Land ist eine sichere Sachwert-Anlage
- Auf dem Land fühlt man sich so sicher, dass Häuser und Autos selten abgeschlossen werden, denn Kanada gehört zu den sichersten Ländern der Erde mit einer guten Infrastruktur
- „Bestes Land der Erde“ laut UNO
- Die Grundstücke sind bewaldet – beginnen Sie durch den Kauf Ihr eigenes CO<sub>2</sub> Projekt
- Nur 5 Stunden Zeitunterschied zu Europa
- Hoher Freizeit- und Erholungswert

# Atlantic Touch Lighthouse

Sicherheit  
endlose Freiheit  
atemberaubende Natur

## Grundstücke

Die Grundstücke liegen an der Straße, die zum Lighthouse führt, dem Wahrzeichen des Ortes.

Durch die Weitläufigkeit der Grundstücke und die Bewaldung ist die Privatsphäre der Bewohner bestens geschützt. Da der neue Hafen von Port Bickerton in der Nähe liegt, sind diese Grundstücke auch ideal für Bootsbesitzer geeignet. Die Grundstücke sind sehr gut geeignet als Sommerwohnsitz, Altersruhesitz, Künstlerarbeitsstätte oder als Landinvestment.

Die Grundstücke stehen in unserem Eigentum und sind nicht belastet.



Kaufen Sie ein einzigartiges Grundstück mit direktem Blick auf die Bucht von Port Bickerton und den Atlantik. Die Grundstücke liegen alle in Hanglage (bis zu 40 m Höhe), haben Südwestausrichtung und freien Blick auf den Atlantik und die Bucht von Port Bickerton. Die Hanglage garantiert Ihnen einen hervorragenden und unverbaubaren Blick aus Ihrem Haus bzw. von Ihrem Grundstück auf die Bucht und den Atlantik.



Port Bickerton, NS



11.000-428.000 m<sup>2</sup>



Anteil Gemeinschafts-  
grundstück Sandstrand

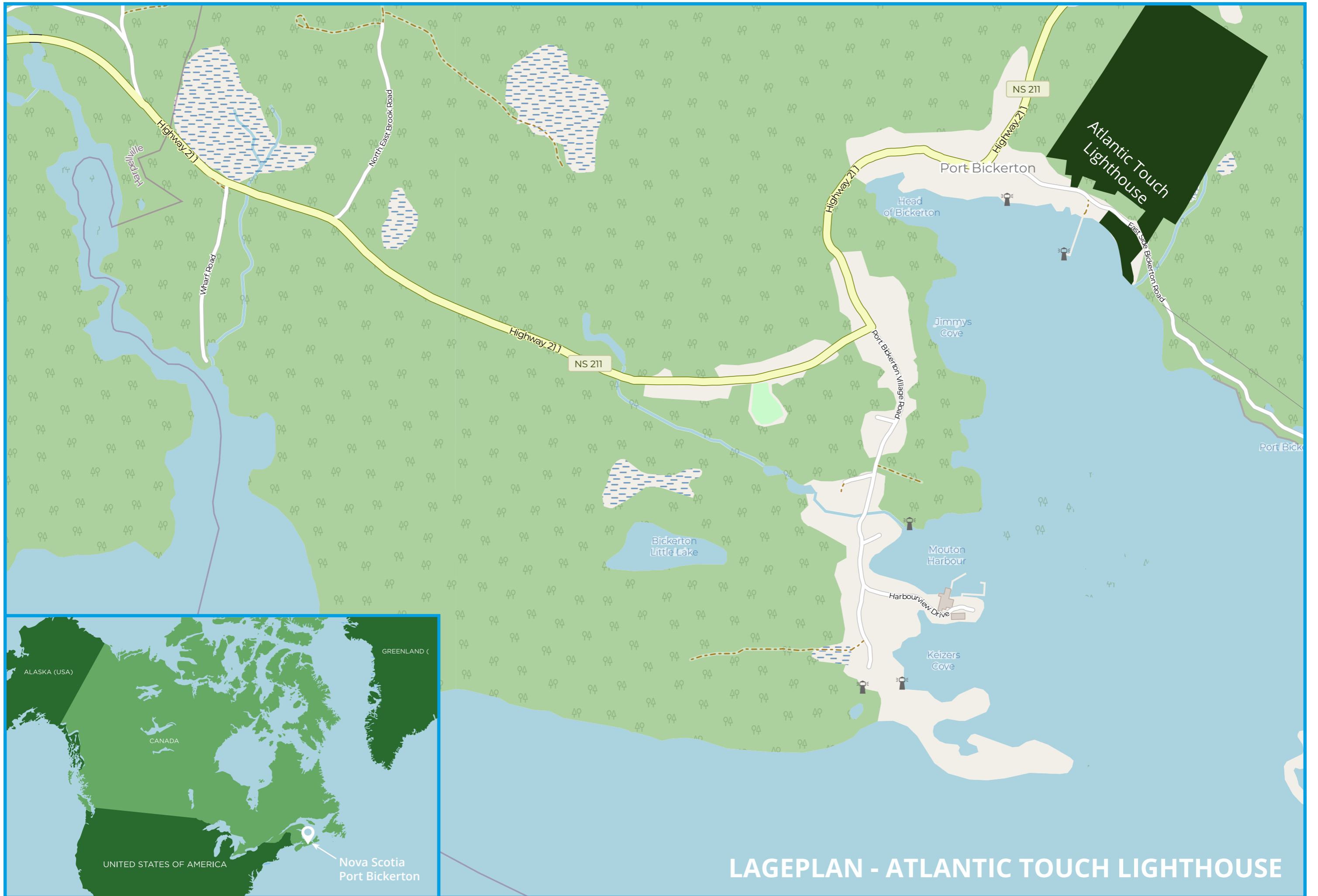
## Erreichbarkeit

Es gibt direkte Flugverbindungen nach Halifax (int. Kürzel: YHZ) von London ganzjährig und von Frankfurt, Glasgow und Paris im Sommerhalbjahr. Die Flugzeit von Europa nach Halifax beträgt 6,5 Stunden. Das Interesse an Kanada steigt deutlich und so gibt es immer mehr direkte Flugverbindungen. Vom Airport Halifax fährt man zweieinhalb Stunden nach Port Bickerton.

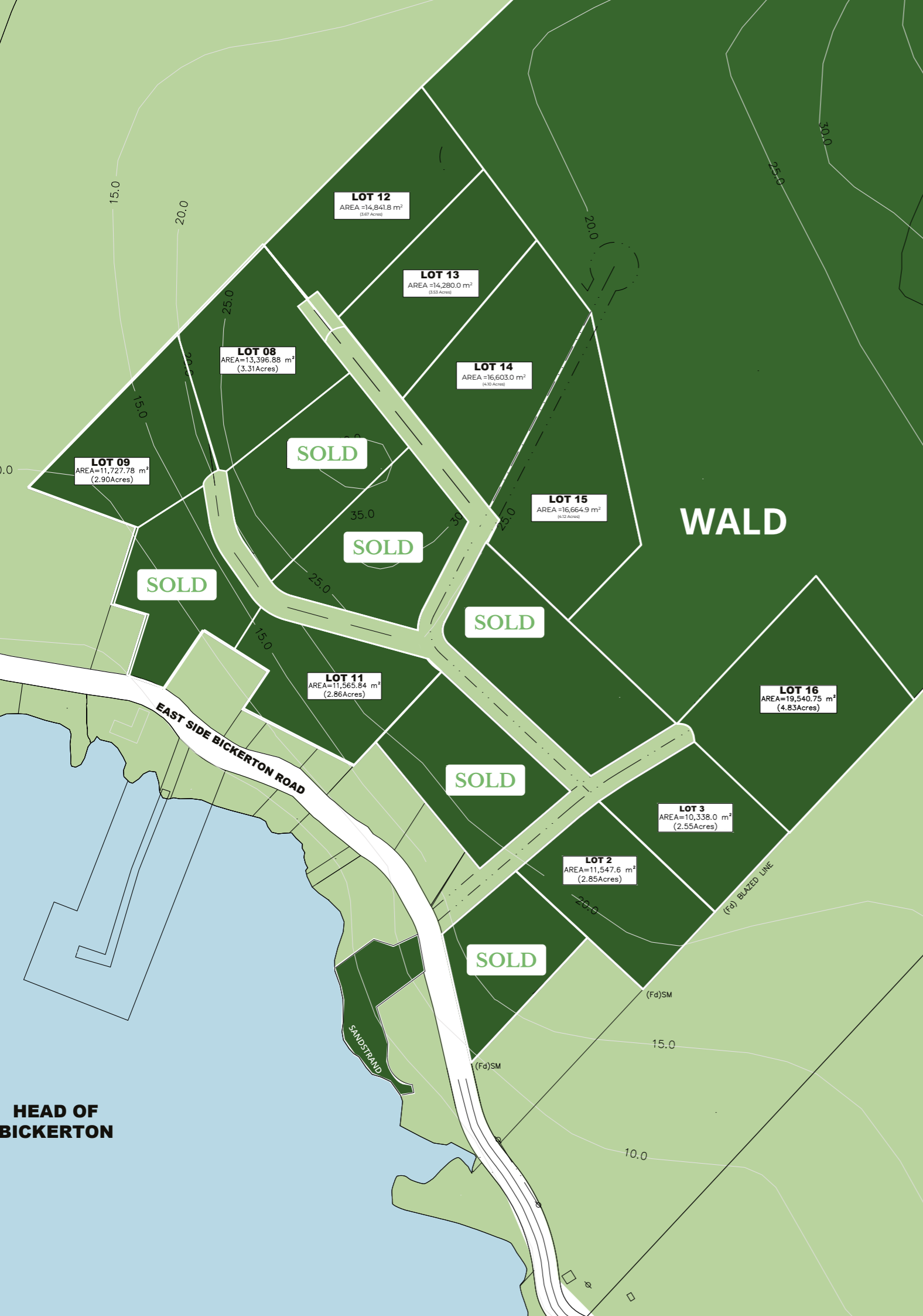
## Nutzung

Sie können Ihr Grundstück unbebaut lassen, bebauen und als Ferienhaus nutzen oder zur Dauerbewohnung einsetzen.

Es besteht Baurecht, aber kein Bauzwang. Sie haben die Freiheit, zu tun was immer Sie möchten.



**LAGEPLAN - ATLANTIC TOUCH LIGHTHOUSE**



LOT NR.	SIZE (ac)	SIZE (m <sup>2</sup> )	PRICE*
01	-	-	SOLD
02	2,85 ac	11.547 qm	64.000 CAD
03	2,55 ac	10.338 qm	64.000 CAD
04	-	-	SOLD
05	-	-	SOLD
06	-	-	SOLD
07	-	-	SOLD
08	3,31 ac	13.396 qm	69.000 CAD
09	2,90 ac	11.727 qm	59.000 CAD
10	-	-	SOLD
11	2,86 ac	11.565 qm	59.000 CAD
12	3,7 ac	14.970 qm	29.000 CAD
13	3,5 ac	14.163 qm	28.000 CAD
14	4,1 ac	16.592 qm	35.000 CAD
15	4,1 ac	16.592 qm	39.000 CAD
16	4,83 ac	19.540 qm	49.000 CAD
WALD	106 ac	428.966 qm	142.000 CAD

*Zu jedem Grundstück gehört ein Anteil am  
Gemeinschaftsgrundstück mit Sandstrand am Meer. !*

## Landerwerb in Nova Scotia

Kanada als das Land mit der höchsten Lebensqualität (laut UNO), bietet Ihnen mit der Investition in Land einen hohen Erholungswert und eine Kapitalabsicherung gegen Inflation und Wertverlust von Währungen. Wer sich mit Kanada beschäftigt wird feststellen, dass Kanada Sicherheit bietet durch enormen Rohstoffreichtum, eine gesunde Wirtschaft und ein stabiles Bankensystem. Sie haben Ihr Traumgrundstück gefunden und wollen es erwerben, dann ist der Ablauf folgender:

- Unterzeichnung des Kaufvertrages
- Prüfung des Eigentumstitels durch Ihren Rechtsanwalt
- Zahlung der Kaufsumme auf das Notar-Anderkonto bei Ihrem Rechtsanwalt
- Eintragung des neuen Eigentümers ins Grundbuch von Nova Scotia und gleichzeitig Ausgleich der Kaufsumme an den Verkäufer.