



GVV Investments Corporation
118 Ochterloney Street
Dartmouth, NS B2Y 1C7, CANADA

atlantic-touch.ca
info@atlantic-touch.ca

+49 7031 4610-0

WALDBESITZ IN THESSALON, ON

Üppige Waldlandschaft mit Küstenline am Lake Huron



Ontario & Huronsee

A place to grow

Ontario ist eine Provinz im Südosten Kanadas. Sie ist die mit Abstand bevölkerungsreichste und nach Québec die flächenmäßig zweitgrößte Provinz des Landes. Ontario grenzt an die Provinzen Manitoba im Westen und Québec im Osten, sowie an fünf US-Bundesstaaten im Süden.

Hauptstadt Ontarios und gleichzeitig größte Stadt des Landes ist Toronto.

Der Huronsee gehört zur Gruppe der fünf Großen Seen Nordamerikas. Durch den Huronsee verläuft die Grenze zwischen Kanada und den Vereinigten Staaten von Amerika.

Der See ist 332 km lang und 245 km breit.





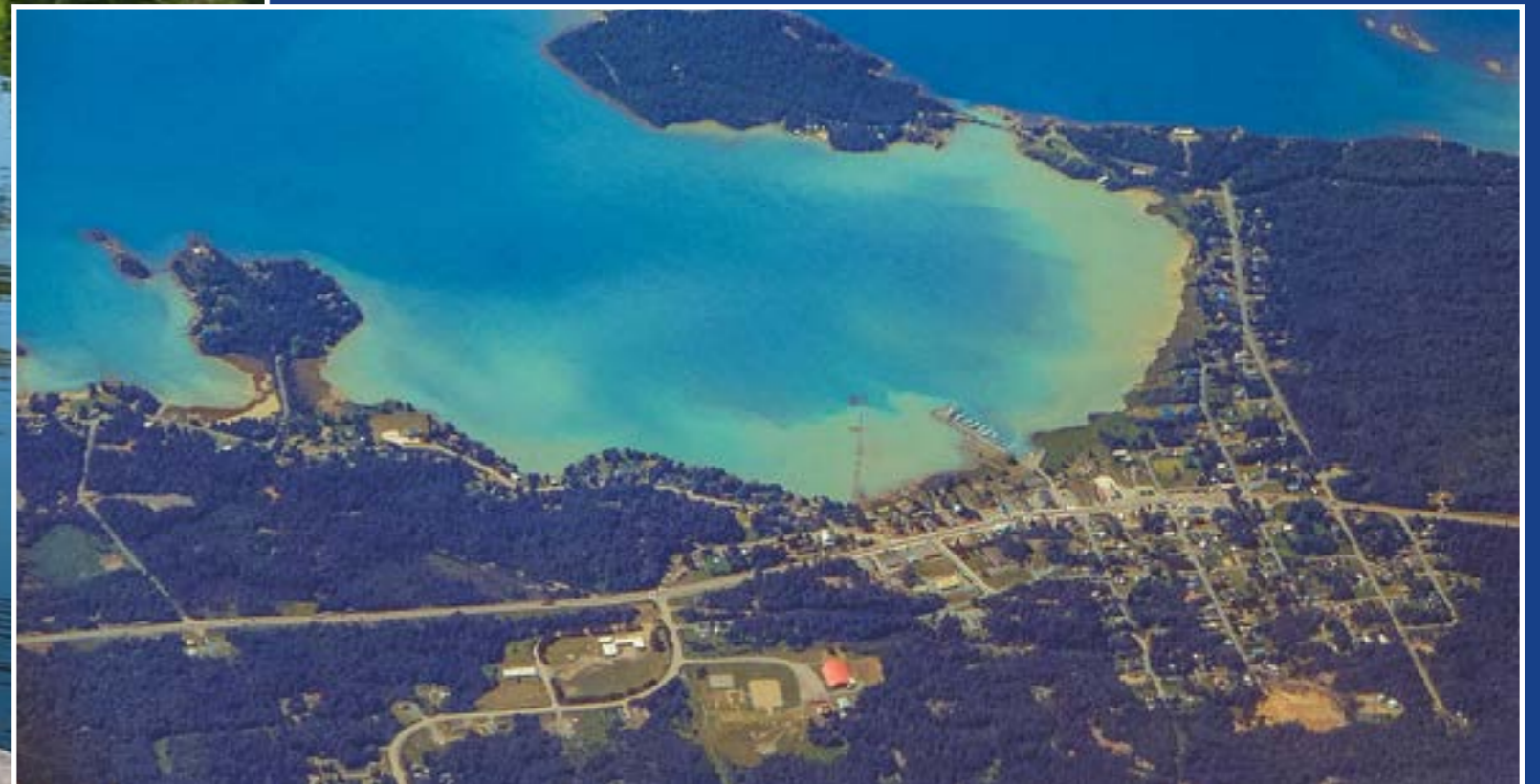
Thessalon, ON

Genießen Sie das, was die Natur Ihnen bietet!

Thessalon ist eine Stadt in der kanadischen Provinz Ontario, die am Nordufer des Huron Sees im Algoma-Distrikt entlang des Highway 17 liegt. 2016 zählt die Stadt eine Einwohnerzahl von 582.

Eingebettet in eine malerische Bucht am Ufer des Lake Huron ist die historische Stadt Thessalon eine kleine, aber lebendige Gemeinde, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für Familien jeden Alters bietet.

Die kleine Stadt ist der ideale Ort um viel zu sehen und zu erleben. Sei es beim Wandern auf den zahlreichen Wanderwegen, beim Besuch des Stadtmuseums, bei der Erkundung der Simpson-Kupfermine oder einfach beim Entspannen an und im See.



Die Waldlandschaft

direkt am See

In früheren Zeiten wurde auf dem über 1 km langen Teil des Grundstückes, welches an den See angrenzt, ein Holidaycamp mit einem Haupthaus und etwa 8 Cabins errichtet, die wieder zu neuem Leben erweckt werden könnten.

Im Inneren des Grundstückes befindet sich eine kleine stillgelegte Kiesgrube. Durch die hervorragende Anbindung an den Highway wurde damals eine Bebauung des Grundstückes mit einem Motel, einer Tankstelle oder einem kleinen Supermarkt angedacht, jedoch nie durchgeführt.

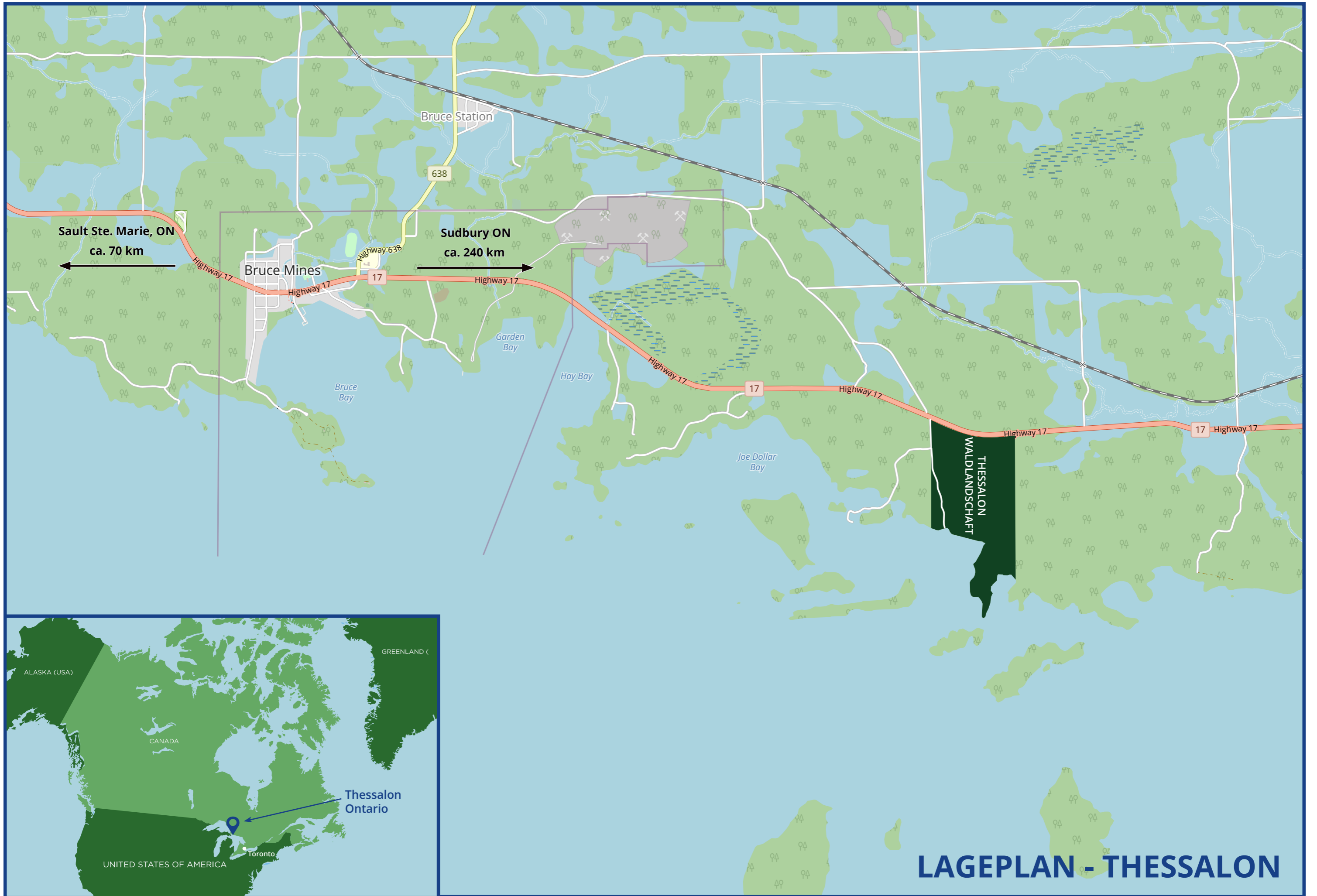
Strom, Wasser, Telefon sind vorhanden!

Hier können Sie Ihre Aussteigerträume verwirklichen!

Das Areal grenzt im Norden an den Trans-Canada Highway 17 und im Süden an den Lake Huron, misst eine Fläche von ungefähr 282 ac also ca. 114 Hektar und ist etwa 5 km vom Ort Thessalon entfernt.

Diese Waldlandschaft besteht aus 4 Lots. Alle Grundstücke sind in unserem Eigentum und werden lastenfrei und provisionsfrei verkauft.





LAGEPLAN - THESSALON



Zusammenfassung

Daten und Fakten



Plummer Additional ON



nächste Orte:

- 5 km von Thessalon ON
- 1h Fahrtzeit nach Sault Ste Marie ON
- 3h Fahrtzeit nach Sudbury ON
- 6,5 h Fahrtzeit nach Toronto ON



**114 ha / 282 ac / 1 140.000m²
aufgeteilt in 4 Lots**



**870.000 CAD
für alle 4 Lots**

Oberfläche:

das ganze Areal ist bewaldet

Wege:

Ein Holzabfuhrweg führt in Nord-Süd Richtung durch das Gelände (als Verlängerung der Big Perch Bay Road).

Holzwert:

Das Grundstück ist stark bewaldet. Im Jahr 2019 wurde auf etwa 20 Hektar ein Commercial Cleaning durchgeführt, dabei werden schwache Bäume entnommen um den großen, starken und werthaltigen Bäumen Raum zu geben. Davor wurde 30 Jahre lang kein Holz abgebaut. Sie können entscheiden, ob die Bäume gerodet werden sollen oder stehen bleiben. Holzgutachten vom Regenwald und Fotos sind vorhanden und können angefordert werden.

Verwendung:

Dieses Grundstück ist in seiner Verwendung vielseitig. Da es direkt am Trans-Canada Highway liegt, ist die Nutzung für ein Hotel, ein Restaurant oder eine Tankstelle sinnvoll und darstellbar. Sie können es auch als Ihr persönliches CO₂ Projekt nutzen, dieser Wald absorbiert etwa 1500 t CO₂ pro Jahr. Auch eine Bebauung an der Südküste macht Sinn. Früher was da mal ein Holiday Camp, da gibt es heute noch wenige Ruinen, Sie haben einen super Blick auf das Wasser. Und auch für Jäger ist diese Liegenschaft ideal, Sie finden hier viel Wild.

