



Atlantic Touch
Atlantic Canada Dream

atlantic-touch.ca



Atlantic Touch
Atlantic Canada Dream

GVV Investments Corporation
118 Ochterloney Street
Dartmouth, NS B2Y 1C7, CANADA

atlantic-touch.ca
info@atlantic-touch.ca

+49 7031 4610-0

NATURJUWEL MIT SPEKTAKULÄREN AUSBLICKEN

Atlantic Touch Peninsula

Stand April 2026

ÜBERBLICK



37 ac / 148.148 m²



Über 1,7 km
private Atlantikküste



595.400



Panorama-Meerblick

Atlantic Touch Peninsula – Nova Scotia, Kanada



Little Liscomb
Nova Scotia

45° 00.70' N
061° 57.03' W



Spektakuläre Blicke

An der Ostküste von Nova Scotia gelegen, eröffnet sich mit dieser privaten Halbinsel eine außergewöhnliche Gelegenheit. Das Anwesen verfügt über mehr als 1,7 Kilometer direkte Atlantikfront und zählt damit zu den seltenen Küstenimmobilien dieser Größenordnung. Auf einer Höhe von rund 25 Metern über dem Meeresspiegel erstreckt sich dieses 37 Acre (14,82 Hektar) große, bewaldete Naturrefugium und bietet spektakuläre 300-Grad-Panoramablicke über den offenen Atlantik.

Die Halbinsel vereint Weite, Ruhe und Ursprünglichkeit und ermöglicht den Erwerb eines bedeutenden Abschnitts unberührter kanadischer Küstenlandschaft in einer der begehrtesten maritimen Provinzen des Landes.

Dieses besondere Angebot verbindet die Abgeschlossenheit und Exklusivität einer Privatinsel mit der praktischen Erreichbarkeit einer Festlandanbindung. Diese Kombination ist äußerst selten und macht die Liegenschaft besonders attraktiv.

Über 1,7 km Atlantikküste

Die malerische Küstenlinie besteht größtenteils aus Fels und Kies. Geschützte



Buchten und abwechslungsreiche Küstenabschnitte ermöglichen den Einstieg ins Wasser an vielen Stellen. An der Ostküste der Peninsula befindet sich ein langer, flacher Küstenabschnitt. Und in der Bucht im westlichen Teil kann man gut einen Slipway anlegen und ein Boot zu Wasser lassen.

Das Terrain

Das Grundstück ist bewaldet.

Die Stromleitung endet kurz vor dem Grundstück und wird derzeit bis auf die Halbinsel verlegt.

Fun Fact

Auf dem westlichen Teil der Halbinsel führt der „King Edward Way“ zur ehemaligen Befestigung eines Leuchtturms, der die Schifffahrt früher geführt hat.

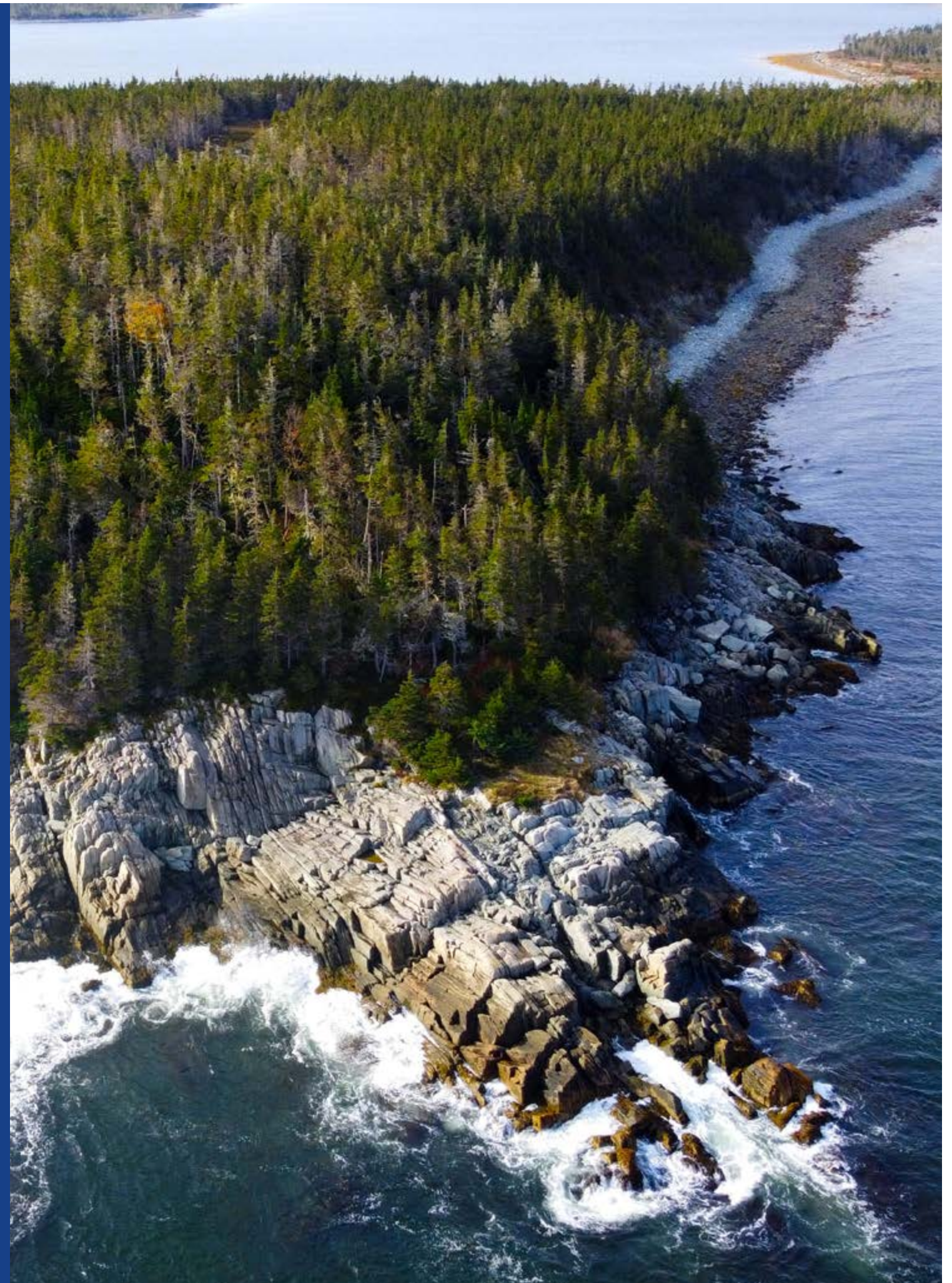


Erreichbarkeit

Um die Privatsphäre der Bewohner zu wahren, ist das Grundstück vom Festland durch eine Schranke abgesperrt. Ein Driveway ist bereits angelegt und führt von der öffentlichen Straße über eine schmale Landzunge hinauf bis in die Mitte der Peninsula und endet dort an einer Wendeplatte. Der Driveway ist, wie in Kanada üblich, gekiest.

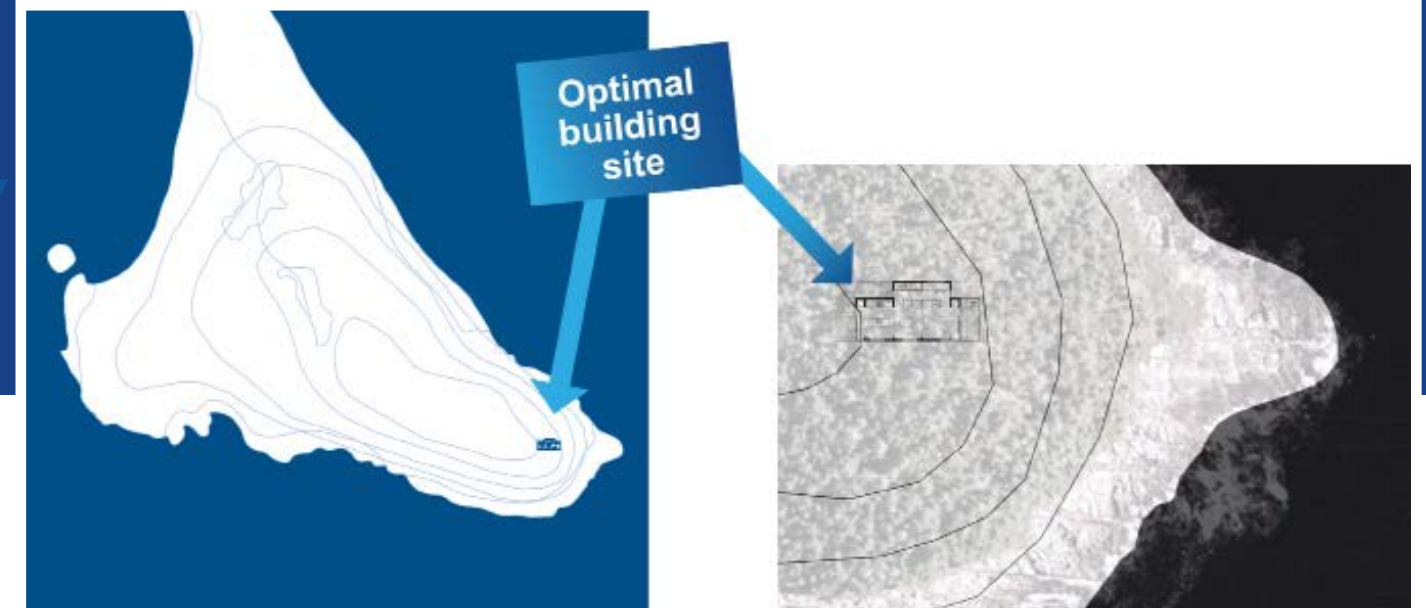
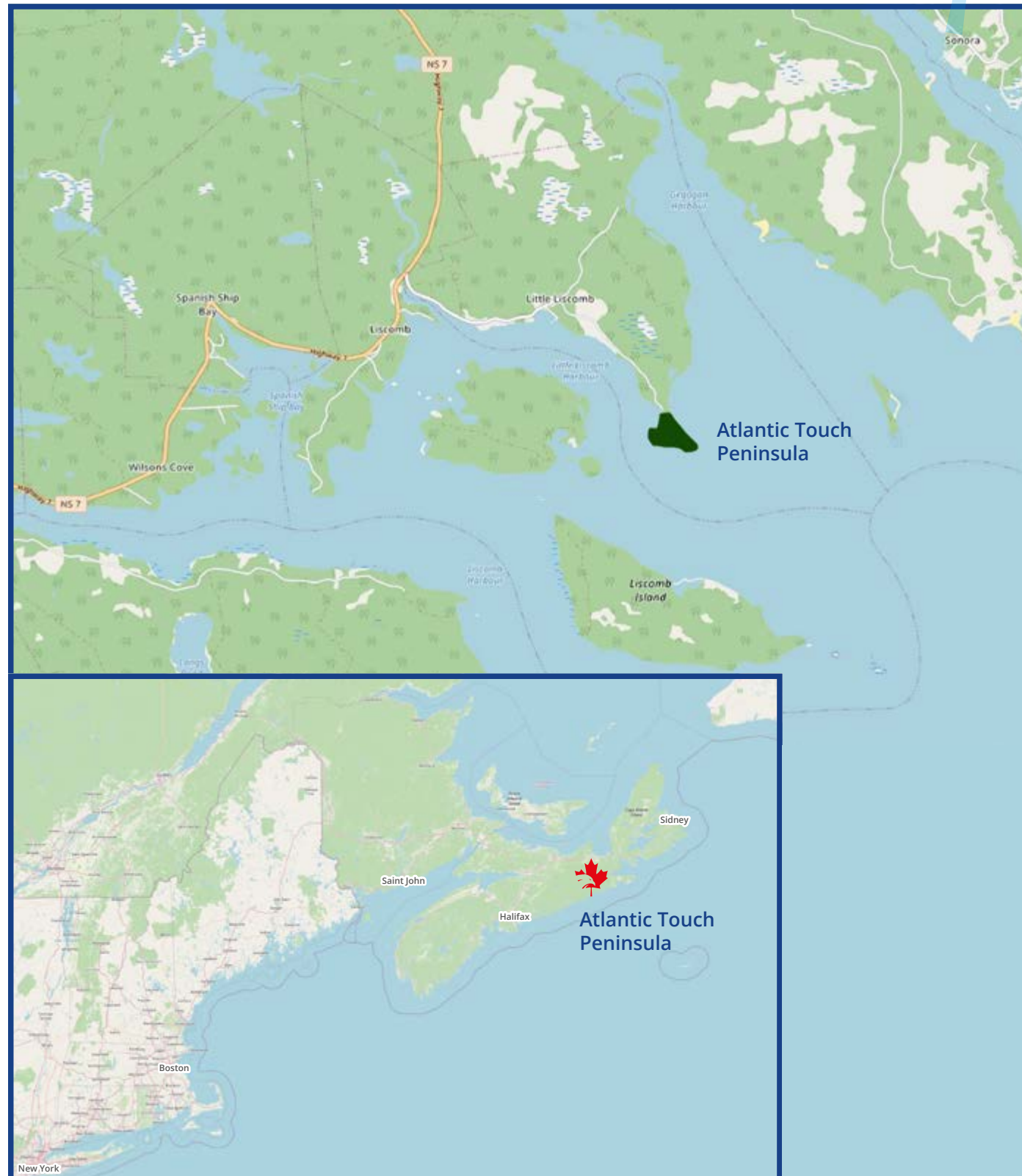
Der internationale Flughafen Halifax Stanfield ist in ca. 2,5 Stunden erreichbar – perfekt für internationale Eigentümer. Es gibt direkte Flugverbindungen nach Halifax (int. Kürzel: YHZ) von London ganzjährig und von Zürich, Frankfurt, Glasgow und Paris im Sommerhalbjahr. Die Flugzeit von Europa nach Halifax beträgt ca. 6,5 Stunden.

Genießen Sie die Sonne, die Wellen, den Wind und das Zwitschern der Möwen und Vögel. Willkommen in Ihrem privaten Paradies am Atlantik!



Atlantic Touch Peninsula

Lageplan



RAUM FÜR IHRE VISION

Die Atlantic Touch Peninsula steht für maximale Freiheit und Privatsphäre. Es bestehen keine direkten Nachbarschaften und keine touristische Nutzung, wodurch ein seltenes Maß an Ruhe, Weite und langfristiger Exklusivität gewährleistet ist.

Vom einzelnen luxuriösen Anwesen über mehrere exklusive Residenzen bis hin zu einem Boutique-Hospitality-Projekt oder einem Resort mit privatem Wasserzugang bietet die Atlantic Touch Peninsula den Raum, Visionen auf höchstem Niveau Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Halbinsel kann je nach individueller Zielsetzung als reines Landinvestment gehalten oder gezielt bebaut werden. Beginnen Sie durch den Kauf der bewaldeten Halbinsel Ihr eigenständiges, naturbasiertes CO₂-Bindungsprojekts.

Realisieren Sie Ihren Traum einer privaten Villa in Kanada, schaffen Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort oder entwickeln Sie ein außergewöhnliches Küstenanwesen – die Möglichkeiten sind vielfältig.

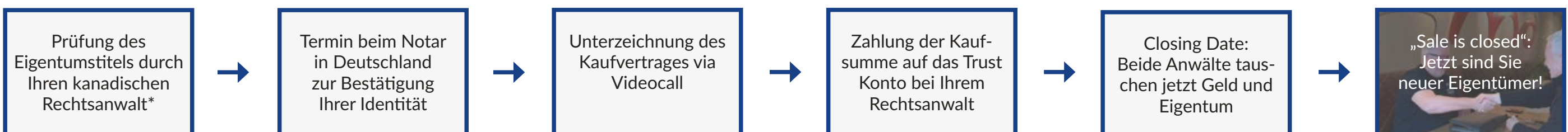




Gründe für die Atlantic Touch Peninsula in Nova Scotia, Kanada

- Direkt vom Eigentümer
- Kein Makler und keine Vermittlungsprovision! Die Grundstücke stehen im Eigentum unserer Gesellschaft
- Sie erwerben Freehold-Eigentum (volles Eigentum) nach kanadischem Recht
- Klare, verlässliche Eigentumsverhältnisse
- Kein Zeitdruck, kein Bauzwang. Sie entscheiden selbst, ob und wann Sie bauen
- Und das Beste: Mit unserer Expertise und unserem zweisprachigen Team helfen wir Ihnen im kompletten Kaufprozess

Kaufprozess mit Atlantic Touch



Unser Rechtsanwalt kann Ihnen einen Rechtsanwalt in Kanada empfehlen.



Nova Scotia

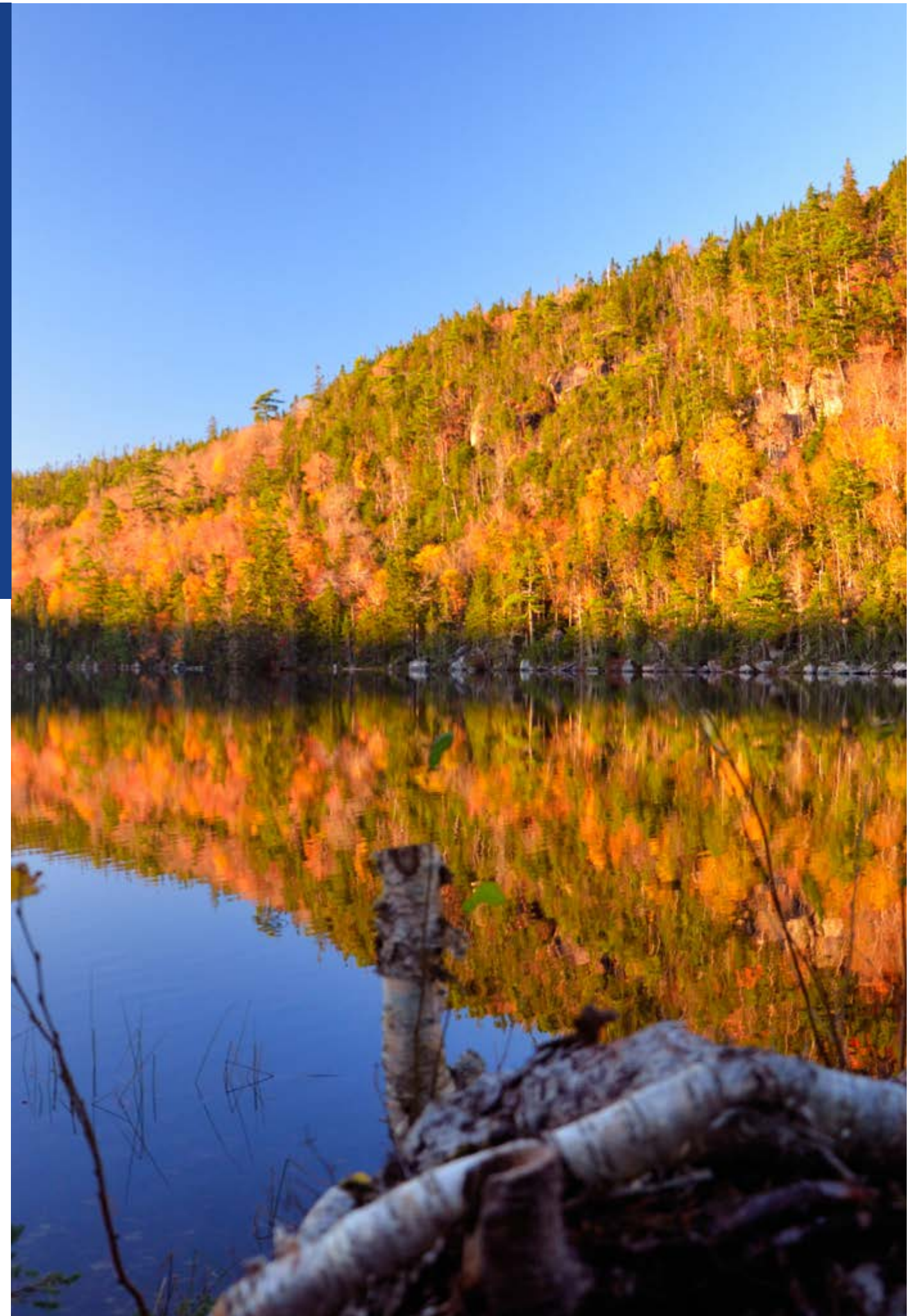
Nova Scotia hat über 1.000 Seen, 300 Flüsse und eine traumhafte Küstenstruktur von 7.500 km Länge; damit ist die Region ideal für jede Art von Wassersport geeignet. In Nova Scotia ist man nie weit vom Meer entfernt, deshalb ist die Region unter Bootsbesitzern bekannt. Außerdem ist Nova Scotia für Angler interessant, da Nova Scotia zahlreiche Angelmöglichkeiten bietet. Nicht umsonst steht auf den Autokennzeichen der Atlantikprovinz Nova Scotia: „Canada´s Ocean Playground“.

Mit 55.284 Quadratkilometern ist die Provinz etwa ein Drittel größer als die Schweiz, hat aber weniger Einwohner als das Saarland, es leben in Nova Scotia 1 Million Menschen. Die Bevölkerungsdichte ist niedrig, sie liegt bei 20 Einwohnern pro Quadratkilometer.

In Nova Scotia haben Sie viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Öffentliche Tennisplätze laden zu einem Match ein und auf den vielen Golfplätzen trainieren Sie für ein besseres Handicap.

70% der Gesamtfläche von Nova Scotia ist bewaldet. In der Jagdsaison ist das Jagen erlaubt. In der weitgehend unberührten Natur findet sich eine reiche Tierwelt, dazu gehören Hirsche, Elche, Waschbären, Stachelschweine, Wildkatzen, Luchse, Biber, Wildgänse und Weißkopfseeadler.

Die Einwohner von Nova Scotia sind auffallend freundlich, gastfreundschaftlich und sehr hilfsbereit. Ihre Gelassenheit wirkt beruhigend auf den europäischen Besucher.



Kanada

Der Name Kanada leitet sich von „kanata“ ab, was im Irokesischen so viel bedeutet wie „Dorf“ oder „Siedlung“. Zusammen mit den britischen Kolonien Ontario, Québec und New Brunswick gründete Nova Scotia 1867 das Dominion of Canada. Dieser Prozess wird als Confederation bezeichnet. Sie gingen damit einen großen Schritt in Richtung Unabhängigkeit. Das britische Parlament in Westminster verlieh 1931 dem Dominion of Canada den Status als unabhängiges Land im Commonwealth of Nations. 1982 ging schlussendlich die höchste aller legislativen Fähigkeiten auf das kanadische Parlament über: Kanada erließ sich selbst eine Verfassung.

Kanada, das zweitgrößte Land der Erde, liegt in Nordamerika zwischen dem Atlantischen Ozean im Osten und dem Pazifik im Westen.

Aufgrund seiner Einwohnerzahl von 40 Millionen Einwohnern und der großen Fläche hat Kanada eine der niedrigsten Bevölkerungsdichten weltweit.

Sie liegt im Landesdurchschnitt bei drei Einwohnern pro Quadratkilometer. Die Bevölkerung ist aber nicht gleichmäßig über das Land verteilt, 80 % aller Kanadier leben in einem 100 km-Streifen an der Südgrenze. Der kanadische Norden ist stellenweise sogar unerforscht.

Kulturell liegt Kanada zwischen Europa und den Vereinigten Staaten. Die Musikszene in Kanada ist lebhaft und eine Mischung aus irischen, französischen und amerikanischen Eigenheiten. Mit dem Touristenvisum können Sie bis zu 180 Tage je Kalenderjahr in Kanada verbringen. Für längere Aufenthalte benötigen Sie ein Visum.

In Kanada wird mit dem kanadischen Dollar gezahlt. Der Dollar unterliegt Schwankungen (1 € entspricht etwa 1,61 CAD, Stand August 2025). Der Dollar ist in 100 Cent gestückelt, Preise werden in Kanada ohne Steuern und Abgaben angegeben.



**LOVE ATLANTIC?
GET IN TOUCH!**

